

Referat af generalforsamling i G/F Skalbjerger hos Dirk i nr. 28 den 28.2.2013

Fremmødte: 12 husstande var repræsenteret.

Punkt 1) Gert fra nr. 3 blev valgt til dirigent

Punkt 2) Beretning v/formanden Gorm fra nr. 30:

Snerydning

Vi har i år købt en ny snerydder.

Det har været en kølig vinter men uden de store mængder af sne. Vi var lidt længe om at få planen lagt op og vinteren var lidt tidligt på den med sne allerede i starten af december. Men her stillede flere op og tog tjansen selvom planen ikke var lagt op. Tak for det.

Vejen

Vores vej bliver ikke bedre. Man ser, at vi nærmer os det tidspunkt, hvor den skal laves fra grunden. Alligevel er hører den ikke til de værste i området og vi mener fortsat det er forsvarligt at afvente det større kloakarbejde, der er planlagt til 2016. Der er kommet et forslag fra Claus om en gennemgang og nødreparation af vejen, og dette kan vi bestemt anbefale.

Parkering

Vi vil fortsat anmode om at der ikke parkeres på borten (hundestien), og om at bilerne parkeres på grunden og ikke på vejen. I tilfælde af at man har flere biler anmodes man om at parkere ud for sin egen parcel. Ligeledes så vi gerne at arbejdsviler blev parkeret på større offentlig vej; en ting er at det ikke en kønne; en anden og vigtigere er at de er så brede at det kan give problemer for udrykningskøretøjer fx brandbiler.

Hæk

Hækkene skal klippes tilbage så der er plads på fortovet. I sidste års beretning sagde jeg, at der som tommelfingerregel bør være 30 cm fra flisekanten til der hvor hækken starter. Bestyrelsen vil, hvis der fra flisekant til hækstart er under 25 cm aflægge et høfligt besøg og forespørge, hvornår man tænker sig at hækken kan klippes tilbage.

Festerne

Sommerfesten blev i år holdt hos Susanne og Michael. Festudvalget havde fået den glimrende idé at sende os på bytur med havnebussen. Nogle syntes det var så god en idé at de glemte at stå af. Der var et fortrinligt arrangement med badning i havnen; jeg er senere blevet klar over at man kan få en klækkelig bøde. En stor tak til festudvalget og særligt til Susanne og Michael for at stille hus til rådighed.

Udover sommerfesten går det nedad med fester på Skalbjergervej; vi har droppet sidste år Halloween-festen og i år blev det så heller ikke til en fastelavnsfest på grund af manglende tilmelding.

Ligeledes en tak til Dirch, fordi vi igen i år kan holde GF på Skalbjergervej 28.

Det er bestyrelsen holdning, at vi fortsat skal føre en sparsommelig udgiftspolitik.

Kommentarer til beretningen:

Inger (Englandsvej 260) sagde at hun har planer om at opsætte et beskyttende hegn uden for hendes hæk, da forbipasserende i øjeblikket beskadiger hendes nye hæk. Formanden påpegede i den sammenhæng, at faste hegn skal opsættes inden for matriklen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 3) protokol v/sekretæren Anne nr. 8

Det har været et stille år, vi har afholdt et enkelt møde for at forberede generalforsamlingen, men der er foregået en del snak om tingenes tilstand i foreningen, hen over hækken.

Protokolfremlæggelsen blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4) Regnskab v/kassereren Ander nr. 8

Anders tilføjede at Nykredit er begyndt at opkræve 1000 kr årligt i gebyr for at anvende netbank. Han er derfor ved at skifte bank.

Der er købt snerydningsmaskine, til en meget rimelig pris, som også var aftalt på forgående generalforsamling.

Klaus nr. 24 foreslog at vi lagde gebyrer ind i budgettet, fordi det uvilkårligt vil være den vej banker og andre pengeinstitutter går.

Gorm nævnte at det kontingent vi betaler er meget lavt i forhold til en gennemsnits grundejerforening.

Vi talte om vejens renovering i forbindelse med regnskabet, og Gorm sagde at man formentlig kunne låne gennem kommunen, og han ville undersøge dette. Men det bliver først aktuelt om en 5 års tid. Bestyrelsen vil fremkomme med et prisestimat.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5):

Anders blev genvalgt for en 2 årig periode

Anne gik af efter flere år som sekretær. Ny sekretær blev John fra nr. 11

Revisor: Claus nr. 24 blev valgt

Revisor suppleant: Kenneth Larsen nr. 5

Punkt 6)

Sommerfest udvalg: Gorm nr. 30, Dorte nr. 30, Anne* nr. 8 og Anders nr. 8

Fastelavnsudvalg: Gert* og fam. nr. 3 + Ole og fam. nr. 15

Snerydningshold: Michael nr. 22, Gert nr. 3, Anders* nr. 8, John nr. 7, Ole nr. 15, Johnny nr. 26. Gorm er på ventelist

Buskadsudvalg: Dirk nr. 28

* =Initiativtager

Punkt 7)

Budget sommerfest: ca. Kr. 10.000,-

Budget til fastelavn: ca.kr. 2500,-

Punkt 8) Indkomne forslag

Fra Kenneth: Som alle ved blev der i 2012 lagt DONG ledninger ind til alle husstande. Kenneth gik en runde med Dong ansvarlige da jobbet var færdigt. Kenneth kunne konstatere fejl, og Dong lovede at udbedre og komme tilbage. Dette er dog ikke blevet gjort. Gorm, vil som formand tage fat i kommunen og derigennem få Dong ud igen.

Alle beboere på Skalbjergrvej har nu chancen for at tjekke om der er fliser der ligger skævt eller andre fejl og mangler i forbindelse med udgravning som ikke er blevet rettet, og fortælle dette til enten Kenneth eller Gorm.

Forslag fra Klaus nr. 22. Vejen har flere skader selvom den er blevet repareret, også der hvor vejen har været repareret tidligere. Bestyrelsen tog det til efterretning, og vil sørge for en endnu en ordentlig gennemgang af vejen og en udbedring

Punkt 9) Evt.

Michael nr. 22 foreslog at han indhentede et tilbud på at få rensede alle kloakker og fedtbrønde samtidigt. Michael vil derefter gå til bestyrelsen, som så vil tage sagen op derfra.

Gorm takkede for et stort fremmøde, dejligt at se så mange 😊

Med venlig hilsen den afgående sekretær

Anne

Referatet godkendt af:

Formand: Gorm Thorius

Kasserer: Anders Roer Jensen