

Referat fra ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Skalborg" torsdag den 24. februar 2011

Referent: Da sekretær Anne Værgman ikke kunne deltage i mødet, blev referatet skrevet af bestyrelsesmedlem Kim Larsen og kasserer Anders Jensen.

13 husstande (3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 18, 28, 30 og 260) var repræsenteret

Mødet blev afholdt hos Dirk i nr. 28.

Ad 1) Valg af dirigent

Kenneth (nr. 5) blev valgt. Kenneth kunne konstatere, at der var indkaldt rettidigt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning v/formanden

Formanden, Gorm, indledte med at tale om den megen sne, der havde generet trafikken på vejen i den forløbne vinter (2010/11). I perioder havde trafikken været generet i en sådan grad, at vejens beboere havde haft vanskeligt ved at køre på vejen, posten nåede i perioder ikke ud, og dagsrenovation havde også været forhindret. Gorm understregede derfor vigtigheden af generalforsamlingens punkt 8 omkring modernisering af vejens snerydningsordning. Gorm understregede, at det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig for rydning af ikke bare fortovet, men også vejen.

Angående vejen, gjorde Gorm opmærksom på, at bestyrelsen har lavet en langsigtet vejvedligeholdelsesplan. Planen findes på foreningens hjemmeside www.skalborgvej.dk. Planen tager hensyn til kommende gravearbejder i forbindelse med kloakreovering og nedgravning af elforsyningen. Endvidere fortalte Gorm, at bestyrelsen i 2010 forårsagede revneforsegling af vejen, og at bestyrelsen i 2011 vil vurdere om dette skal gentages. En del af den forsegling, der blev udført i 2010, syntes bestyrelsen så ud til ikke at have holdt. Bestyrelsen vil derfor rette henvendelse til entreprenøren (NCC).

I 2010 afholdtes en rigtig god sommerfest, og formanden takkede festudvalget. Der var ikke nedsat udvalg til afholdelse af Halloween, og bestyrelsen så sig ikke i stand til at arrangere dette, så der blev ikke afholdt Halloween arrangement.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at anbringe foreningens penge på en måde, der gav større renteafkast. Dette var blevet gjort.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Protokol v/bestyrelsesmedlem Kim (for sekretæren Anne).

Kim kunne fortælle, at protokollen ikke indeholdt emner, der ikke allerede var blevet omtalt i formandens beretning.

Dette blev godkendt.

Ad4) Regnskab

Anders fortalte at for første gang i hans tid som kasserer, var alle med med kontingentbetalingen. Omlægningen af aktiver til højere forrentet placering har givet cirka 450 kr. Kurstab og gebyrer gør at gevinsten ikke er større.

Anders fortalte, at regnskabet viser at foreningens drift stort set balancerer med den nuværende økonomiske styring. Der er altså ikke mulighed for at øge udgifterne til fester eller snerydning uden at dette vil gå ud over foreningens egenkapital.

Regnskab blev godkendt

Ad 5) Valg til bestyrelsen og valg af revisor samt revisor suppleant

Formand: Gorm Thorius fortsætter – var ikke på valg.

Kasserer: Anders Roer Jensen blev genvalgt.

Sekretær: Anne Værgman blev genvalgt.

Menigt medlem: Kim Larsen fortsætter – var ikke på valg.

Revisor: Kenneth Larsen blev valgt

Revisor suppleant: Claus Hassing blev valgt (in absentia).

Ad 6) Nedsættelse af arrangementsudvalg

Sommerfest 2011: Dorthe og Hans (nr. 4) inviterer blandt andre alle vejens beboere til "housewarming nr. 2" den 27. august 2011. Det blev derfor besluttet IKKE at afholde sommerfest i forenings-regi. Bestyrelsen fik bemyndigelse til på foreningens vegne at yde et økonomisk bidrag til festen.

Halloween 2011: Da der ikke er så mange børn på vejen i den aldersklasse, som Halloween henvender sig til, blev det besluttet ikke at afholde Halloween i 2011.

Fastelavnsfest 2012: **Ole*** og Gert står for det. Anne og Anders (nr. 8) tilbyder at lægge have og garage til.

Snerydning 2011/2012: Følgende meldte sig som snemænd: Nikolaj (13), Martin (11), Ole (15), Michael (17), John (7), Gert (5), Hans (4) og **Anders* (8)**.

*** = initiativtager**

Ad 7) Budget til arrangementer

Sommerfest: Bestyrelsen fastsætter bidrag til Dorthe og Hans' fest

Halloween: Afholdes ikke

Fastelavn: kr. 2.500,-

Ad 8) Forslag

Det blev enstemmigt besluttet, at foreningen fortsat selv skal stå for snerydningen, og altså ikke udlicitere opgaven. Dette blev begrundet i, at det dels er billigere, dels er med til at give et godt sammenhold på vejen, og endelig var nabovejene ikke ubetinget tilfredse med udlicitering af snerydningen. Snerydningsordningen vil blive forbedret gennem indkøb af nyt materiel. Der blev bevilget 20.000 kr. til dette formål. Bestyrelsen skal i samråd med "snemændene" beslutte hvad der skal købes. Desuden vil bestyrelsen lave en telefonkæde, således at der hurtigt kan indkaldes til fælles snerydning af vejen.

Ad 9) Eventuelt

Gert gjorde opmærksom på, at fortovsfliserne i "ulige vejside" ligger så højt over vejbanen, at bilerne skraber på. Det blev derfor besluttet, at bestyrelsen skal forsøge at få sænket fliserne i forbindelse med opgravning af fortovet, når DONG nedgraver elforsyningen primo 2011.

Gorm fortalte, at han havde modtaget tilbud om en rabatordning hos Sadolin på Amagerbrogade. Der var ingen forpligtelser forbundet med ordningen, ud over at foreningen skulle tilmelde sig og opgive en e-mail adresse. Foreningens medlemmer ville så opnå en rabat på 20%. Flere af mødedeltagerene kendte forretningen, og var godt tilfredse med den. De kendte også til forretningens rabatordninger, og sagde at andre foreninger kun fik 10%, så 20% ville være rigtig godt. Det blev besluttet at sige "jatak" til tilbuddet, og detaljerne skal lægges på www.skalbjergrvej.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen