

## Generalforsamlingsreferat 2006

Den 28. februar 2006

Med følgende dagsorden:

**1. Valg af dirigent****2. Bestyrelsens beretning****3. Protokol****4. Regnskab****5. Nedsættelse af arrangementsudvalg****6. Budget****7. Forslag (fra bestyrelse og indkomne fra medlemmer)**

A. Ændring af ordlyden i vedtægterne § 7 Valg. Ordlyden er i dag: "Generalforsamlingen vælger hvert år en revisor og en revisorsuppleant. **Revisor kan kun genvælges en gang.**" Det der er markeret med fed ændres til: "Revisor kan kun genvælges en gang, på hinanden følgende år."

B. Ændring af ordlyden i vedtægterne § 9 Regnskab. Ordlyden er i dag: "Foreningens konti skal have påtegning om at hævning kun kan finde sted af formand og kasserer i forbindelse." Denne sætning ønskes fjernet. (I dag kan kassereren sælge alle foreningens værdipapir uden formanden påtegning, men kan ikke hæve 200 kroner til den daglige drift af grundejerforeningen).

C. Høring vedrørende etablering af vejtræer på Skalbjergrvej.

D. Skal grundejerforeningen generelt støtte velgørenhed som f.eks. De gamles jul og de gamles skovtur.

E. Hvis punkt 7,D vedtages, hvilke retningslinier skal der så være i forbindelse med dette. F.eks. Hvad støttes og hvor stort beløb støttes der med maksimalt.

F. Vedtagelse af iværksættelse af detaljeret vejeftersyn. Vejen og fortovenes tilstand ser umiddelbart ikke tilfredsstillende ud. Der er flere steder revner i asfalten og beskadige kantsten. Ønsket er at få en faglig vurdering af vejen, så eventuelle mindre skader kan blive synlige og efterfølgende repareret, før det bliver til store kostbare skader.

**8. Valg**

A. I henhold til lovene (formand og bestyrelsesmedlem — begge modtager genvalg)

B. 1 revisor (kan i henhold til lovene kun vælges en gang)

C. 1 revisorsuppleant.

**9. Eventuelt.****ad 1. Valg af dirigent.**

Bjarne blev valgt.



[Se galleri](#) 

**ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Året 2005 startede med at foreningen i starten af februar lagde ud traditionen tro men fastelavnsfest hos Anne og Anders. Det er dejligt at se, at der er så stor opbakning til dette arrangement.

Senere samme måned havde vi generalforsamling, hvor foreningen fik vedtaget nye vedtægter og der blev samtidigt vedtaget en kontingentforhøjelse.

Sne beredskabet har vist sig at være effektivt, nu har alle fået fejlet fortovet når der har været snevejr.

I løbet af foråret og hen over sommeren var mange i fuld gang med at anlægge haver og for nogen større ombygninger. Samtidigt blev det en realitet at Essex Parken vil blive 3½ etage høj og at der ikke var meget at gøre ved dette.

Sommerfesten i august var også en stor succes. Turen til Vestvolden var et godt kulturelt indslag. Det nok de færreste der tænkte på at den vold rundt om Københavns omegn, har været et fæstningsværk. Festen sluttede med fin grillfest i foreningens nyindkøbte telt nede hos Dirk. Det var en god sommerfest.

I december blev grundejerforeningen kontaktet af kommunen om de vil sætte et bus skur op for enden af vores vej. Det havde vi meget lille indflydelse på, da det er kommunen der bestemmer hvad der skal laves når det gælder vejområdet. Nu står der et bus skur.

Jeg forsøgte mig med et nyhedsbrev til grundejerne på vejen i december. Det har der ikke været nogen reaktioner på overhovedet, så det vil frem over blive lavet lejlighedsvis efter behov.

Sidst på året kom denne sæsons sne beredskab på arbejde og det må man sige de har været en del, siden da.

Til sidst vil jeg gerne takke alle der har været med til at planlægge og gennemføre foreningen arrangementer.

Jeg vil også på foreningens vegne give en stor tak til dem der har deltaget i sne beredskabet.

**ad 3. Protokol.**

Formanden læste protokollen op.

**ad 4. Regnskab.**

Anders gennemgik årsregnskabet og oplyste at 2005 gav underskud. De værdier vi har er blevet investeret i obligationer.

Bjarne kommenterede regnskabet, og mener ikke vi har et minus da vi har investeret nogle penge på fejmaskine, havefræser mm. Så han mener ikke man skal se regnskabet som et minus. Bjarne undrede sig over, hvorfor flaskepant er med på regnskabet. Anders forklarede at dem der lagde hus til arrangementer fik øl for ulejligheden mod at flaskepant skulle retur. Forklaringen blev accepteret.

Regnskabet blev godkendt.

Bjarne opfordrede til en rygepause inde punkt. 5

**ad 5. Nedsættelse af arrangementsudvalg.**

## A. Til sommerfest blev følgende valgt.

Marianne nr. 14

Dorthe nr. 24

Bjarne nr. 13

Carsten nr. 12

Lars nr. 9

## B. Til snerydning blev følgende valgt.

Dorthe nr. 30

Anne nr. 8 (Koordinator)

Michael nr.17

Bjarne nr. 13

Thorsten nr.14

## C. Fastelavn blev følgende valgt.

Anne / Anders

Carsten / Maj

**ad 6. Budget.**

## A. Budget til sommerfest 2006.

10.000 kr. Der blev stemt om beløbet. Beløbet 10.000 kr. blev godkendt.

## B. Budget til fastelavn 2007.

2000 kr. Der blev stemt om beløbet. Beløbet 2.000 kr. blev godkendt.

## C. Budget for snerydning:

Budgettet blev diskuteret omkring fejmaskinen, div. drift samt om der skal købes salt så snerydnings holdet salter efter fejning. Det blev vedtaget at der skal saltes. Der er ikke fastsat budget. Bestyrelsen vurderer løbende omkostningerne. Snerydning er en hjælp til beboerne, men man skal selv rydde sne hvis der af en eller anden grund ikke er blevet fejjet. Snerydningsteamet laver sedler, der skal deles ud, hvis maskinen er ude af drift.

**ad 7. Forslag ( fra bestyrelsen og indkomne fra medlemmer )**

## A. Ændring af ordlyd i vedtægter.

Revisor må max sidde 2 år af gangen

## B. Ændring af ordlyd i vedtægter.

Der blev diskuteret frem og tilbage på vedtægterne og hvad der er gældende. Punktet om hvorvidt ordlyden kan ændres undersøges. (Bestyrelsen undersøger

sagen) Det blev besluttet at vi kan fjerne klausulen om at både kasserer og formand skal skrive under for at hæve penge på foreningens bankkonti. kasserens underskrift er tilstrækkelig. Men om muligt vil vi gerne indføre klausulen på foreningens værdipapirer - da det jo er her de største værdier findes.

#### C. Vejudsmykning.

Der er indkommet et forslag fra Maj i nr 12 om der er interesse i at, få vejtræer eller anden form for udsmykning på evt. Lygtepæle mm ?.

Der blev stemt med 2 stemmer pr husstand om Maj skulle gå videre med at lave konkrete forslag. 17 stemte for, og 3 imod.

#### D. Støtte til velgørenhed.

Thorsten fremlagde sin mening, han mente det er en privat sag, og der var general enighed omkring dette. Protokol undersøges for hvad der tidligere er skrevet. Der blev stemt om punktet. Forslaget blev nedstemt, og punktet slettes. Det blev dog nævnt at foreningen tidligere har besluttet at dække foreningens egne pensionisters udgifter på op til 150,- per person til "De gamles skovtur" (besluttet 21/1-2001). Denne beslutning står stadig ved magt.

#### E. Punktet slettes.

#### F. Vejeftersyn.

Bestyrelsen foreslog en vurdering af vejens beskaffenhed. Der er konstateret revner og lunger i vejen.

Der blev stemt om en vurdering af vejen. – 15 for og 1 passiv.

Punkt B og F undersøges. Der indkaldes til ekstraordinært møde Hvis det bliver nødvendigt.

### **ad 8.Valg.**

A. Formand og bestyrelsesmedlem modtager genvalg (GENVALGT)

B. Revisor genvalgt (Anette)

C. Revisorsuppleant, Kenneth stillede op til posten. (Kenneth valgt)

### **ad 9 Eventuelt.**

A. Carsten fortsætter med at lave nyhedsbrev lejlighedsvis.

B. Anders havde forslag vedr. udlån

Fræser 50 kr. / dag

Fejemaskine gratis

Service gratis

Telt 250 kr.

Alt må benyttes af foreningens medlemmer, indenfor foreningens område (Skalbjerg

C. Der var ønske om en liste med navn og tlf. nr. Bestyrelsen laver en liste.

D. Anders oplyser at man kan få en mail adresse hvis man ønsker det, under navnet skalbjergvej. Henvendelse til bestyrelsen. Mail adressen er af formatet <navn>@Skalbjergvej.dk og fungerer som et såkaldt "alias", dvs. at mails sendt til en sådan adresse blot videresendes til ens normale e-mail boks.

Mødet slut. Bjarne takkede for et godt møde.

Dirk tilbød at lægge hus til generalforsamlingen igen til næste år.

Tårnby den 29. februar 2006

Grundejerforeningen Skalbjerg

Carsten Klitgaard Villumsen

Formand