

Generalforsamlingsreferat 2005

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen "Skalbjerg"

16 personer deltog i mødet

12 husstande repræsenteret

ad 1) Valg af dirigent: Per Greisen

Inden vi overhovedet kom i gang fortalte Claus at der på sidste års referat havde stået at der skulle indhentes tilbud fra TDC og at bestyrelsen ved behov skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling, og da det ikke stod som separat punkt på dagsorden og hvis Carsten fortalte om resultatet i sin beretning ville det betyde at bestyrelsen skulle gå af.

Ad 2) Formandens beretning.

"I 2004 har grundejerforeningen haft en vellykket fastelavnsfest og sommerfest. Dog har vi mangel på billeder fra disse to arrangementer, til at lægge på hjemmesiden.

KabelTV er ikke blevet til noget fordi TDCkabel vil have ca. kr. 200.000,00 i tilslutningsafgift og gravearbejdet koster ca. kr. 50.000,00. Sagen er blevet drøftet i Grundejersammenslutningen i Tårnby kommune i december på formandsmødet. Det har resulteret i at der er kommet en dialog med TDCkabel om muligheden for en fornuftig aftale hvis størsteparten af grundejerforeningerne i Tårnby tilslutter sig.

Ole har sørget for at der er blevet indkøbt en fejmaskine, som bliver flittigt brugt, pt. Af Ole og Anders. Det skal I have en stor tak.

Ole fandt den i Den Blå Avis for ca. kr. 6.000,00

Vejsynsrapporten melder intet at bemærke, dog vil jeg opfordre til at man passer på vejen og kantsten. Lad være med at sætte søm og andre genstande i beton og asfalt.

Der har været møde i Grundejersammenslutningen i december. Referat fra dette møde kan ses på hjemmesiden. Der blev bl.a. drøftet vejreovering og fondsregler, som jeg vil komme tilbage til på et senere sted i dagsorden.

Grundejerforeningen har også fået et nyt design på deres hjemmeside og mere indhold. Jeg vil opfordre alle til at deltage i brugen af denne side, så meget information som muligt kan deles af flest mennesker. En tak til Web-udvalget, som blev nedsat ved sidste generalforsamling i 2004.

Udvalget er: Berit(13), Kim(18), Carsten(12) og Anders(8). Tak for deres indsats.

John skal også have en tak for fortsat holde bedet forenden af Skalbjergvej ved Englandsvej."

Afstemning om godkendelse af Carstens beretning: 15 for, 1 stemte ikke

Konklusion: Bestyrelsen blev ikke væltet

Ad 3) Protokol ved sekretæren. Bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder. Gorm og Anne havde mødtes nogle flere gange for at lave udkast til nye vedtægter. Stille og rolige møder – ingen problemer i foreningen i løbet af året.

Ad 4) Regnskab ved kassereren.



[Se galleri](#) 

Kasserer Gorm Thorius gennemgik regnskab. Udestående figurerer som et aktiv i foreningen. Kunne konstatere at renteniveaet er faldet hvilket for os betyder at vores obligationer er faldet i værdi. Bestyrelsen har sat retningslinier for hvad der udløser en gave på foreningens vegne, og gaver er i løbet af året blevet overrakt herefter. Der var en lille difference på kr. 0,30 og Gorm har efter grundig søgning ikke kunnet finde differencen.

Regnskab godkendt med flertal.

Ad 5)

Valg til Kasserer: Anders Roer Jensen nr. 8 blev valgt

Valg til Sekretær: Majbritt nr. 3 blev valgt

Revisor: Anette Larsen nr. 18

Bestyrelsen afholder et møde hvor de udgående bestyrelsesmedlemmer overleverer regnskab og protokol til de nye medlemmer.

Ad 6)

- a) Kan vedlagte moderniserede og forenkede vedtægter godkendes?
Paragraf for paragraf gennemgik forsamlingen punkterne.

Punkt til næste års dagsorden: Regler omkring vedtægtsændringer. Som følge af dette skal §7 ændres.

I forbindelse med §8 skulle der afgøres om vi skulle fortsætte med 3, 4 eller 5 personer i bestyrelsen blev der holdt afstemning om bestyrelsen kun skulle bestå af 4 personer. Det blev med 11 for og 5 imod vedtaget. Herved bortfaldt punkt c og d.

Vi afholdt afstemning om fordelingen af stemmerne ved uenighed i bestyrelsen. Punkt a) Afgørelser i bestyrelsen kræver simpelt flertal blev enstemmigt vedtaget. Punkt b) Ved stemmelighed er formandens stemme den afgørende var der ingen der stemte for.

Da der ikke var større ændringer i forhold til det forslag der var udsendt inden generalforsamlingen blev der afholdt afstemning og med 16 stemmer for vil vedtægterne blive korrigeret for stavfejl og små ændringer og blive delt ud.

Punkt b) snerydningsordning

Forlag om at 4 frivillige personer pr. sæson blev enstemmigt vedtaget. Dog kun på prøve en sæson. Så næste års dagsorden skal indeholde punkt hvor ordning evalueres. Frivillige valgte finder selv en indbyrdes ordning på fordeling af snerydning. Ordningen vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside, så foreningens medlemmer kan følge med. Som en del af denne ordning vil holdet finde ud af om saltmaskinen der er indkøbt sammen med snerydningsmaskinen kan tages i brug ved næste sæson (den skal repareres). Det er ikke hensigtsmæssigt at bådet teamet og hver enkelt husstand salter. Det er ikke godt for hverken fortovet eller miljøet.

Hvis snerydningsmaskinen skulle gå i stykker og være til reparation over flere dage er det de frivilliges ansvar at dele en seddel/eller verbalt meddele besked om dette, så den enkelte selv kan rydde. Det skal påpeges at det ikke er en viceværtsfunktion, så et medlem af foreningen har stadig ansvaret for at fortov og den halve vej udfor parcel renholdes. Det frivillige team fejrer kun fortov på Skalbjergervej, udfor ejendommene Englandsvej 260 og 262 samt Glamsbjergervej udfor de huse der er medlem af foreningen. Vi aftalte

på mødet at der som udgangspunkt skal fejres i tidsrummet 6 – 22. Hvor mange gange der skal fejres på en dag er op til teamet.

Følgende personer indgår i næste sæsons ordning: Gert, Gorm, Kim og Claus. Per har stillet sig til rådighed som mekaniker i næste sæson. Majbrit indkalder til møde. Anders vil gerne deltage i dette møde da han kender til adgangsforhold og brug af maskinen. Den nye gruppe vil få et kursus i brugen.

Det blev foreslået at de frivillige skulle modtage et par flasker vin. Det blev i denne forbindelse afgjort at det er bestyrelsen der afgør belønningen af frivilligt arbejde, så vel bestyrelses arbejde, fest arrangør arbejde, bed afbejde for enden af vejen, snerydningsarbejde e.t.c

Resten af denne sæson er det Ole, Anders og Gert der står for snerydning.

Punkt c) afholdelse af generalforsamling et andet sted. Kurt havde forelagt indlægget da han syntes det var en belastning af den der lægger hus til hvis vedkommende f.eks var syg. Vi aftalte dog at så er der 3-4 andre på vejen der kan lægge hus til ved kontakt fra bestyrelsen. Så Kurt trak sit forslag tilbage og vi stemte derfor ikke om det.

Dirk har meddelt at han gerne lægger hus til også næste år og fremover ligeledes. Så næste års møde afholdes igen hos Dirk.

Punkt d) og Punkt e) Generalforsamlingen blev enstemmigt enige om at bytte om på disse punkter.

Punkt e) Oprettelse af vejfond. Kurt Havreland var kommet med dette indlæg fordi han synes at det er fornuftigt at spare sammen til en fornyelse af vejen, som af naturlige grund vil blive et issue i foreningen inden for en årrække. Carsten havde derfor sat sig ind i reglerne vedr. fonde generelt og hvis vi opretter en vejfond, må pengene kun gå til dette formål. Der skal nedsættes en bestyrelse til kun at varetage denne fond. Medlemmerne af denne bestyrelse må ikke være en del af den siddende bestyrelse for foreningen. Desuden tilfalder de penge der indbetales til denne fond til den enkelte ejer, så ved fraflytning af medlem tilfalder en procentiel del til denne og tages ud af fonden.

I samme åndedrag fortalte Carsten at øremærkning af penge i en forening er underlagt de samme regler. Man kan kun øremærke penge i en forening til et bestemt project hvor dato, eventuelle entreprenører e.t.c på forhånd er kendte.

Kurt trak sit forslag tilbage grundet disse omstændigheder. Vi stemte derfor ikke om vejfonden.

Punkt d) Kontingent forhøjelse. Der var generel stemning for at forhøje kontingentet. Eftersom punktet indgik som punkt på dagsordenen som alle i foreningen har haft mulighed for at læse og dermed deltage i mødet blev det afgjort at vi stemte om en kontingent forhøjelse til kr. 600,- årligt. Det blev med 8 for og 7 stemmer imod vedtaget. Det vil træde i kraft fra næste års kontingent. Gorm vil selv ændre beløbet for de medlemmer der indbetaler automatisk via PBS.

Punkt 7) Evt.

Anne meddelte at der i et tidligere referat har stået at vi skulle tage ordningen om vi beholder hjemmesiden op, så det skal på som punkt til næste års dagsorden. Det blev i forbindelse med dette oplyst at hjemmesiden koster ca. 210,- kr om året. Carsten fortalte at han har oprettet et Forum på hjemmesiden, som kræver logon, samt at der er dele af hjemmesiden der

kræver logon af sikkerheds hensyn. Der vil komme detaljeret vejledning i brug af hjemmesiden ud.

Adressen til vores hjemmeside er: www.skalbjergvej.dk

Matrikel kort: Claus foreslog at bestyrelsen får et overblik over hvem der bor hvor i forbindelse med de nye afstemningsregler.

Fester:

Fastelavnsfestudvalg. Anne nr. 8 og Anette nr. 18 (med mænd). Hvis der er nogle der ikke var til stede til generalforsamlingen og gerne vil være med i udvalgt kontakt da Anne eller Anette. Budget kr. 2000,-

Sommerfestudvalg: Majbrit (indkalder til møde), Dirk, Berit, Anette nr. 18. Budget kr. 8000,-

Loppearkedudvalg: Berit, Anne og Annette nr. 5. Overskudet går til sommerfest.

Per takkede af